



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1615-1996-408495



[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-13

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1965년10월13일	충청남도 천안시 영성동 55-13	대	75평	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
2		충청남도 천안시 영성동 55-13	대	248㎡	면적단위 환산 1999년10월14일 등기
3		충청남도 천안시 동남구 영성동 55-13	대	248㎡	2008년6월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2008년6월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	소유권이전	1997년1월20일 제2591호	1997년1월17일 매매	소유자 이광열 630401-***** 서울 강북구 미아동 49-128.1층 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년1월14일 제4399호	2002년12월21일 전거	이광열의 주소 천안시 신방동 909 한라동백2차아파트 108-1605
2	소유권이전	2003년12월13일 제134381호	2003년12월12일 매매	소유자 미래로주식회사 161511-0060536 천안시 오룡동 56-10, 1층
3	소유권이전청구권가 등기	2004년4월30일 제43831호	2004년4월30일 매매예약	권리자 한웅삼 450418-***** 천안시 원성동 542-7

[토지] 충청남도 천안시 동남구 영성동 55-13

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번가등기말소	2005년11월3일 제113242호	2005년11월2일 해제	
5	소유권이전	2005년11월3일 제113243호	2005년10월15일 매매	소유자 허재영 650808-***** 춘천시 퇴계동 894
5-1	5번등기명의인표시 변경		2006년3월2일 전거	허재영의 주소 춘천시 퇴계동 1036 퇴계(8)주공아파트 805-1003 2006년4월28일 부기
6	소유권이전	2006년4월28일 제41532호	2006년4월17일 매매	소유자 장현철 841022-***** 천안시 두정동 979-1
7	소유권이전	2007년2월15일 제17751호	2007년1월15일 매매	소유자 박원열 551217-***** 수원시 팔달구 고등동 191-60 매매목록 제2007-194호
7-1	7번등기명의인표시 변경		2010년10월7일 전거	박원열의 주소 경기도 수원시 팔달구 화서동 703 꽃피양지마을대우아파트 121-504 2010년11월1일 부기
8	소유권이전	2010년11월1일 제94105호	2010년11월1일 증여	소유자 박기환 820227-***** 경기도 수원시 권선구 권선동 1314 주공1단지아파트 121-304
8-1	8번등기명의인표시 변경	2022년8월23일 제70979호	2011년8월25일 개명	박기환의 성명(명칭) 박규태
9	소유권이전	2022년8월23일 제70980호	2022년1월13일 매매	소유자 주식회사크로스빌 161511-0308564 충청남도 천안시 서북구 동서대로 110-27, 2층 202호 (성정동, 우신플라자) 매매목록 제2022-2368호
10	소유권이전	2022년8월23일 제71015호	2022년6월30일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층 (삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2022-5139호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월13일 제134382호	2003년12월12일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 미래로주식회사 천안시 오룡동 56-10, 1층 근저당권자 이광열 630401-***** 천안시 신방동 909 한라동백2차아파트 108-1605 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 55-13
2	1번근저당권설정등 기말소	2004년3월4일 제21450호	2004년3월4일 해지	
3	근저당권설정	2005년11월17일 제118101호	2005년11월17일 설정계약	채권최고액 금105,000,000원 채무자 허재영 춘천시 퇴계동 894 근저당권자 천안동부새마을금고 161544-0001151 천안시 원성동 559-20 공동담보 건물 충청남도 천안시 영성동 55-13
3-1	3번근저당권변경	2006년5월10일 제44753호	2006년5월10일 계약인수	채무자 장현철 천안시 두정동 979-1
3-2	3번근저당권변경	2007년3월14일 제26475호	2007년3월14일 계약인수	채무자 박원열 수원시 팔달구 고등동 191-60
4	3번근저당권설정등 기말소	2019년6월25일 제55752호	2019년6월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.